



Afsender: Lemvig Kommune,
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Torben Sønderskov
Torngårdvej 10
7620 Lemvig



Dato 10-04-2024
A01-2 Natur og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 96631200
www.lemvig.dk

Sagsnummer: 09.17.21P19-1-24
Ref.: SIBN
Dir. tlf.: 9663 1112

§16b-tilladelse af husdyrbrug

CVR-nr. 19050300
P-nr. 1.003.661.999

Ravndalvej 1, 7620 Lemvig

Matrikel 10a, Østerbol, Lemvig Jorder



"Molkær", 2023

Afgørelse af den 10. april 2024
Annoncedato den 12. april 2024



Indholdsfortegnelse

Datablad	3
Læsevejledning	4
Miljøtilladelse med vilkår	5
Beskrivelse af projektet	5
Afgørelse	5
Vilkår og generelle regler	6
Generel regel om effektiv rengøring	8
Offentlighed og høring	9
Høring af ansøger og interessenter	9
Offentliggørelse	10
Klagevejledning	11
Generelle forhold	12
Meddelelsespligt	12
Frist for udnyttelse og kontinuitetsbrud	12
Revurdering og retsbeskyttelse	12
Miljøteknisk vurdering	13
Lokalisering	13
Landskab og planforhold	15
Landskabsvurdering	15
Erhvervsmæssig nødvendighed	16
Bygge- og beskyttelseslinjer	17
Kulturhistorie og fortidsminder	17
Dyrehold, staldanlæg og management	18
Produktionsareal	18
Gener	19
Lugt	19
Støj	20
Lys	21
Fluer og skadedyr	21
Støv	22
Transport	22
Forurening	23
Spildevand herunder regnvand	23
Husdyrgødning og foder	23
Affald	23
Ammoniakkpåvirkning af natur	25
Beskyttet natur	25
Habitatvurdering	27
Bilag IV-arter	29
Bilag	34

Datablad

Ansøger	Svinerådgivningen v/Malene Myllerup og Heidi B. Wentzlau Birk Centerpark 24 7400 Herning
	For Torben Sønderskov Torngårdvej 10 7620 Lemvig
Husdyrbrugets adresse	Ravndalvej 1, 7620 Lemvig
Matrikelnummer	10a, Østerbol, Lemvig Jorder
Virksomhedens art	Avl af smågrise
Kontaktperson	Torben Sønderskov Tlf.: 97 89 13 63 / 20 49 51 20
CVR-nummer	19 05 03 00
CHR-nummer	56 504
P-nummer	1.003.661.999
Tilsynsmyndighed	Lemvig Kommune
Forside	https://skraafoto.dataforsyningen.dk



Læsevejledning

Denne miljøtilladelse er opdelt i to hovedafsnit og en bilagsdel. Første del udgøres af selve afgørelsen med de vilkår, Lemvig Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget.

Anden del er den miljøtekniske vurdering. Her redegøres for projektets påvirkning af omgivelserne og de stillede vilkår i afgørelsen begrundes.

Bilagsdelen indeholder ansøgers miljøkonsekvensrapport og relevante tekst- og kortbilag.

Sagen er behandlet efter LBK nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., herefter også kaldet Husdyrbrugloven og Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, herefter også kaldet Husdyrlovbekendtgørelsen eller Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.





Miljøtilladelse med vilkår

Beskrivelse af projektet

Det søgte projekt indebærer, at der etableres en karantænestald og fodersiloer til hold af polte på landbrugsejendommen på Ravndalvej 1, 7620 Lemvig.

Der er søgt tilladelse den 12. februar 2024 via det digitale ansøgningssystem på <https://husdyrgodkendelse.dk>, skemanummer 243 319.

Afgørelse

Lemvig Kommune tillader det søgte projekt på vilkår, der har til hensigt at beskytte den omgivende natur og miljø, samt de omkringboende.

Afgørelsen meddeles i medfør af Husdyrbruglovens § 16b, stk. 1.

Lemvig Kommune vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget.

Lemvig Kommune vurderer, at husdyrbruget ved at efterleve vilkår i tilladelsen kan drives uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Vær opmærksom på at godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning, for eksempel, udlednings-, nedrivnings- og byggetilladelse, ikke er indeholdt i denne afgørelse, men skal søges særskilt hos Lemvig Kommune.

På Lemvig Kommunes vegne den 10. april 2024.

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør



Vilkår og generelle regler

Miljøtilladelsen meddeles på nedenstående vilkår.

1. Produktionsareal, staldsystem og dyretype

Det samlede produktionsareal på husdyrbruget må udgøre 300 m² med staldsystemet delvis spaltegulv, 25-49% fast gulv.

Staldanlægget må anvendes til produktion af slagtesvin (polte).

2. Lokalisering og udformning af ny stald og fodersiloer

Den projekterede poltestald og fodersiloer skal placeres og dimensioneres som ansøgt i ansøgningsskema 243 319 og som vist på situationsplan i bilag 1.

3. Opbevaring af husdyrgødning

Der må opbevares husdyrgødning i husdyrbrugets gyllebeholdere og fortanke.

Husdyrgødning må kun opbevares i gyllekanaler under stalde i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler for hyppig udslusning af flydende husdyrgødning i slagtesvinestalde.

4. Beplantning

Den eksisterende beplantning på ejendommen skal bevares og vedligeholdes med samme tæthed og omfang som på ansøgningstidspunktet.

5. Støj

Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer se tabel herunder.

Dag	Periode	Reference-tidsrum	Værdi
Mandag- fredag	kl. 07.00-18.00	8 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00-14.00	7 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00-18.00	4 timer	45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00-18.00	8 timer	45 dB(A)
Alle dage (aften)	kl. 18.00-22.00	1 time	45 dB(A)
Alle dage (nat)	kl. 22.00-07.00	½ time	40 dB(A)

For dag-, aften og natperioden skal grænseværdierne overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på henholdsvis 8 timer (lørdag 7 og 4), 1 time og ½ time. Maksimalværdier af støjniveauet må om natten ikke overstige ovennævnte kravværdier med mere end 15 dB(A).

Hvis tilsynsmyndigheden skønner, at eventuelle klager vedr. støj fra husdyrbruget er velbegrundede, skal husdyrbruget igennem en akkrediteret virksomhed for egen regning

eftervise, at de stillede støjkraav er overholdt. Med mindre, der er tale om overskridelser af grænserne, kan målingerne højest kræves udført én gang årligt og skal foretages i overensstemmelse med Miljøstyrelsens gældende vejledning.

6. Støj ved levering af foder

Støjende aktiviteter ved levering af foder (indblæsning) må ikke ske uden for tidsrummet fra kl. 7:00 til kl. 18:00, med mindre det forudgående ved en orienterende støjberegning dokumenteres, at indblæsningen i kumulation med ejendommens øvrige støjbidrag ikke medfører overskridelse af støjgrænseværdierne i vilkår 5.

7. Flue- og skadedyrsbekæmpelse

På husdyrbruget skal der foretages effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom.

8. Affald

Dagrenovationslignende og forbrændingseget affald skal opsamles i en container beregnet til formålet.

Deponeringseget affald skal frasorteres og opbevares under tag.

Klinisk risikoaffald som kanyler, hætteglas og lignende skal opbevares i en engangsplastspand, beregnet til formålet.

Ikke-genanvendeligt PVC-affald skal frasorteres og opbevares under tag.

Ikke-genanvendeligt farligt affald skal opbevares under tag i separate, egnede beholdere.

Alt olieaffald skal opbevares i tromler eller andre egnede beholdere, der er placeret indendørs, på tæt gulv uden afløb i nærheden.

Affaldsoplaget skal være placeret på en sådan måde at et eventuelt spild ikke kan løbe i afløb, ud ad døre og porte, en utæt sokkel eller lignende.

Det skal sikres, at et eventuelt spild kan opsamles indendørs.

Anvendes der spildbakke eller opkant omkring oplaget, skal denne indrettes således, at indholdet fra den største beholder kan tilbageholdes.

9. Forebyggelse af forurening via afløb

Det skal sikres, at der ikke er risiko for forurening af vandmiljøet via overfladeafløb på husdyrbruget.

Foder, gødning, husdyr, olie, kemikalier og forurenende stoffer i øvrigt må derfor ikke oplagres, anvendes eller transporteres på en måde, der indebærer risiko for udledning af forurenende stoffer til overfladeafløb.

Overfladeafløb må ikke anvendes til bortskaffelse af nogen former for vaskevand eller restvand.



Generel regel om effektiv rengøring

Bekendtgørelse nr. 443 af 26. april 2023, § 43 fastsætter et generelt krav for alle husdyrbrug omfattet af § 16a og § 16b om effektiv rengøring af ikke-produktionsarealer:

Husdyrbrug skal på et areal, hvor der kortvarigt er dyr, men som ikke medregnes som produktionsareal, jf. § 2, nr. 4, jf. bilag 3, pkt. C, nr. 2, foretage effektiv rengøring efter endt ophold

- 1) senest 4 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene har adgang på arealet dagligt, og
- 2) senest 12 timer efter, at dyrene har forladt arealet, hvis dyrene ikke dagligt har adgang på arealet.





Offentlighed og høring

Høring af ansøger og interessenter

Kommunens forslag til miljøtilladelse har været sendt i høring hos ansøger og ansøgers rådgiver.

Herefter er naboer inden for konsekvensradius (239 meter), interesseorganisationer og eventuelt andre berørte og borgere, som har anmodet om at blive hørt, orienteret om forslaget ved 14 dages høring. Følgende er hørt:

Naboer og andre berørte personer og virksomheder:

- Nissumvej 55, 7620 Lemvig
- Nissumvej 60, 7620 Lemvig
- Nissumvej 62, 7620 Lemvig
- Nissumvej 64, 7620 Lemvig
- Nissumvej 65, 7620 Lemvig
- Nissumvej 66, 7620 Lemvig
- Ravndalvej 2, 7620 Lemvig
- Ravndalvej 3, 7620 Lemvig
- Ravndalvej 5, 7620 Lemvig

Interesseorganisationer og andre myndigheder

- Danmarks Naturfredningsforening, dnlemvig-sager@dn.dk
- Holstebro Museum, mk@kulmus.dk

Lemvig Kommune har modtaget høringssvar fra to naboer i forbindelse med nabohøring af forslag til afgørelse. Høringssvar, ansøgers bemærkninger og kommunens bemærkninger til de to høringssvar er vedlagt i bilag 7. De afgivne høringssvar har ikke givet anledning til at ændre i forslaget til afgørelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside, <https://lemvig.dk> den 12. april 2024 og ved annoncering i Lokalavisen i Lemvig. Følgende er orienteret om afgørelsen:

- Torngårdvej 10, 7620 Lemvig
- SvineRådgivningen, mmy@sagro.dk og hbw@sraad.dk
- Nissumvej 55, 7620 Lemvig
- Nissumvej 66, 7620 Lemvig
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, trnord@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnlemvig-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland, lemvig@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet LimfjordSyd, lemvig@friluftsradaet.dk
- Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradaet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, ae@ae.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com
- Aktive Fritidsfiskere i Danmark, afid@aktivefritidsfiskere.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk
- Miljø- og naturforeningen Klosterhedens venner, goldengirl@mail.dk
- Foreningen Greenpeace Danmark, info@greenpeace.org





Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af klageberettigede efter Husdyrbruglovens §§ 84-87, samt følgende;

- Ejer af Ravndalvej 1, 7620 Lemvig
- Enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Klagefristen udløber den 10. maj 2024.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter den dato, hvor afgørelsen bliver meddelt, jævnfør Husdyrbruglovens § 90.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk/>. Du logger typisk på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privat betale et gebyr på kr. 900 og som organisation, forening eller virksomhed kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis afgørelsen påklages, får ansøger besked. Klage over en afgørelse efter § 16b har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet jf. § 81 i Husdyrbrugloven. Det betyder, at hvis eventuelt byggeri påbegyndes og en sag påklages kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet sætte byggeriet i stå eller kræve nedrivning for ansøgers regning.



Generelle forhold

Meddelelesespligt

Inden enhver ændring, etablering eller udvidelse af produktionsareal, dyreart eller dyretype og inden etablering af fast placerede husdyranlæg, gødningsopbevaringsanlæg, m. v., skal der indgives forhåndsansøgning til Lemvig Kommune, jævnfør Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25 (BEK nr. 2243 af 29. nov. 2021).

Ændringer og udvidelser af husdyrbruget, som kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet må ikke foretages uden Lemvig Kommunes forudgående godkendelse.

Frist for udnyttelse og kontinuitetsbrud

Afgørelsen anses for at være taget i brug når byggeriet er påbegyndt, eller der er indgået bindende kontrakter for byggeriets udførelse.

Fristen for at tage tilladelsen i brug er 6 år fra datoen for den offentlig annoncering af afgørelsen.

Hvis tilladelsen efter ibrugtagningen ikke udnyttes i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt.

Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Revurdering og retsbeskyttelse

Ifølge § 40 stk. 1 i Husdyrbrugloven må tilsynsmyndigheden ikke meddele påbud eller forbud efter § 39 før der er forløbet 8 år efter meddelelsen af en tilladelse efter § 16b, stk. 1.



Miljøteknisk vurdering

I dette kapitel begrundes afgørelsens vilkår. Vurderingerne, der ligger til grund for de stillede vilkår er i vid udstrækning baseret på den digitale ansøgning, skema 243 319 og ansøgningsmaterialet, som indeholder en uddybende miljøteknisk beskrivelse af projektet.

Ansøgningsmaterialet er vedlagt som bilag til denne afgørelse.

Lokalisering

Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 omfatter forbudszoner, hvor det ikke er tilladt at etablere, udvide og ændre husdyranlæg eller gødningsopbevaringsanlæg på en måde, der medfører forøget forurening.

For nye anlæg til opbevaring af flydende husdyrgødning (gyllebeholdere) gælder et skærpet afstandskrav på 100 meter til åbne vandløb, dræn og søer større end 100 m², hvor øvrige husdyranlæg og opbevaringsanlæg er omfattet af et afstandskrav på 15 meter.

Der skelnes mellem opsamlingsanlæg, hvor der sker kortvarig opbevaring af husdyrgødning og egentlige lagre, hvor husdyrgødningen opbevares i længere tid.

Fortanke til afhentning af gylle til biogasanlæg betragtes som udgangspunkt som opsamlingsanlæg, og er herved ikke omfattet af afstandskravet på 100 meter til vandløb, dræn og søer. Den projekterede fortank ligger cirka 45 meter fra søen på ejendommen, men er altså ikke omfattet af afstandskravet på 100 meter, forudsat at fortanken alene anvendes til kortvarig opbevaring af husdyrgødning.

Det er et generelt krav, at fortanke etableres med fast overdækning. Den søgte fortank har en kapacitet på 120 m³, hvilket omfatter beholderen af krav om 10 års beholderkontrol, jf. beholderkontrolbekendtgørelsen.

Øvrige driftsbygninger, fx maskinhuse, halm- og foderlader er omfattet af afstandskrav i § 6, dog undtaget afstandskravet om 50 meter til lokalplanlagte områder og byzoner.

Stalde og opbevaringsanlæg, der fortsætter i uændret drift, er ikke omfattet af afstandskravene.

Lemvig Kommune vurderer ud fra historiske ortofotos, at ejendommens gyllebeholder har været i kontinuerlig drift siden husdyrbrugets ophør i 2005. Gyllebeholderen er herved ikke omfattet af afstandskrav i § 8.

Anlæggets placering i forhold til afstandskravene i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 fremgår af nedenstående tabel.

Afstande er opmålt på ortofoto (luftfoto) fra nærmeste hjørne af det projekterede husdyranlæg.

§ 6 (nabobeboelser og boligområder)	Afstand målt
Nabobeboelse: afstandskrav: 50 meter	
Nissumvej 62	223 m



§ 6 (nabobeboelser og boligområder)	Afstand målt
Lokalplanområde til boligformål, mv.: afstandskrav: 50 meter Kommuneplanramme 1D 4.3	855 m
Byzone/sommerhusområde: afstandskrav: 50 meter Kommuneplanramme 1D 4.3	855 m

§ 7 (ammoniakfølsom natur)	Afstand målt
Kategori 1- eller 2-natur: afstandskrav: 10 meter Overdrev	680 m

§ 8 (skel, vandforsyning, vandmiljø, veje, levnedsmiddelvirksomhed og bolig)	Afstand målt
Naboskel: afstandskrav: 30 meter Matrikel 2h	90 m
Ikke-almene vandforsyningsanlæg: afstandskrav: 25 meter DGU 53.104 (Brunsgårdvej 14)	1,3 km
Almene vandforsyningsanlæg: afstandskrav: 50 meter Engbjerg Vandværk	9,7 km
Vandløb og søer (inkl. dræn): afstandskrav: 15 meter Sø på ejendommen	44 m
Offentlig vej og privat fællesvej: afstandskrav: 15 meter Ravndalvej	32 m
Levnedsmiddelvirksomhed: afstandskrav: 25 meter	>500 m
Beboelse på samme ejendom: afstandskrav: 15 meter	58 m

Afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 anses for overholdt.



Landskab og planforhold

Landskabsvurdering

Landskabsvurderingen er udført på grundlag af Lemvig Kommunes landskabskarakteranalyse fra 2013/14 og en konkret landskabsvurdering.

Landskab og geologi

Molkær er beliggende i landskabskarakterområde Nørre Nissum Kirkeby Morænelandskab i et landbrugsområde omgivet af flere mindre ejendomme.

Landskabet omkring Nissum Bredning er et oplevelsesrigt morænelandskab på hovedopholdslinjen fra den sidste istid, Weichsel. Landskabet gennemskæres af dybe tunneldale ned mod bredningens kyster, hvor der for det meste ses stejle og eroderede klinter.

Morænelandskabet er præget af landsbyer, småbebyggelser og spredte gårde, og arealerne bruges fortrinsvis til landbrug. Beplantningen er sparsom, og bakkernes form fremstår derfor tydeligt.

Arealerne omkring Molkær er udlagt til landbrugsdrift og fremstår som intensivt dyrket landbrugsland.

Molkær ligger i et større sammenhængende landskabsområde, der strækker sig langs hele Nissum Brednings kystlinje i Lemvig Kommune i et cirka 2 km bredt bælte. Landskabet mod nord og syd er bevaringsværdigt. Kystskrænter og kystlandskab mod nord og højtliggende randmoræne mod syd.

Området er udpeget med specifik geologisk bevaringsværdi. Den geologiske interesse knytter sig særligt til Lemvig Tunneldal og overgangen fra de bakkede morænelandskaber i nord til den flade smeltevandsslette mod syd. Molkær ligger i det bølgende morænelandskab, nord for hovedisrandlinjen.

Molkær ligger cirka 1,7 km syd for Nissum Brednings kyst. Landskabet er også her kuperet. Tunneldalen Ravndal mod nord er særligt karakterdannende. Områdets mange diger tilføjer landskabet struktur og fortæller om et kulturmiljø med intensivt agerbrug gennem mange generationer.

Området ønskes friholdt for elementer som i væsentlig grad kan forstyrre oplevelsen af det seværdige fjordlandskab mod nord og det langstrakte udsyn mod syd. Almindelig landbrugsdrift og hertil knyttede bygninger og anlæg må dog i det perspektiv ses som en naturlig og hjemmehørende del af landskabet.

Projektets indvirkning på de landskabelige værdier

Den nuværende bygningsmasse udgør cirka 1.200 m² og består af stuehus og tre mindre længer med lade/garage, gl. kostald og gl. svinestald, gyllebeholder, fortank og ensilagesilo.

Det søgte projekt udgør en poltestald med et grundareal på cirka 400 m², heraf 300 m² produktionsareal, to fodersiloer på betonplads, hver med en kapacitet på 30 ton og en fortank. Desuden etableres der fast overdækning (telt) på gyllebeholderen, som et frivilligt tiltag.

Poltestaldens højde over terræn i kip vil ved en taghældning på 20 grader og facader på 2,8 meter blive cirka 6 meter. Gyllebeholder med overdækning vil nå en kiphøjde over terræn på 5 – 5,5 meter. Fodersiloerne opføres i glasfiber med en højde over terræn på cirka 9 meter.



Byggeriet opføres i tilknytning til det eksisterende staldanlæg, cirka 10 meter nord for den eksisterende gyllebeholder, der som nævnt teltoverdækkes. Terrænkoten er cirka en halv meter lavere på byggefeltet end koten ved gyllebeholder og den øvrige bygningsmasse. Den eksisterende gl. kostald har en kiphøjde på cirka 8 meter og vil fortsat fremstå som en visuelt dominerende bygning på ejendommen.

Nybyggeriet vil være synligt fra vest og øst ad Nissumvej og fra nord ad Ravndalvej. I nærområdet langs Nissumvej vil indsigten til nybyggeriet i høj grad være skjult bag den eksisterende bygningsmasse og beplantning. Fra nord ad Ravndalvej vil stald og siloer ses foran den eksisterende gl. kostald og vil ikke i væsentlig grad afskære yderligere for udsynet til det bagvedliggende landskab.

Lemvig Kommune har besigtiget ejendommen og det omgivende landskab. Fotos med bemærkninger ses i bilag.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Det søgte projekt indebærer, at der bygges en ny stald til et dyrehold på op til 3–400 polte på stald ad gangen. Den nye stald skal indgå i den samlede bedrift som en karantænestald. Formålet med stalden er at optimere forebyggelse af smitsom sygdom i besætningen. Staldens størrelse matcher den samlede besætning, som består af cirka 900 årssøer med smågrise og polte. Besætningens samlede dyrehold på adresserne Torngårdvej 10, Pilgårdvej 28 og Ravndalvej 1 udvides ikke. Ønsket om forbedret forebyggelse af smitsom sygdom anses for at kunne begrunde, at ibrugtagningen af nyt produktionsareal er en erhvervsmæssig nødvendighed.

På Molkær er der en gl. kostald og en gl. svinestald. De to stalde er besigtiget med henblik på at vurdere, om det ønskede produktionsareal til polte kan etableres inden for den eksisterende bygningsmasse. Foto af de to stalde ses i bilag.

Kostalden er en bindestald med riste bag båse. I svinestalden er der fast gulv med ajle afløb. Der er behov for daglig manuel udmugning og manuel fodring ved drift af den gamle svinestald, mens kostalden ikke kan tages i brug uden forudgående reovering.

For begge stalde vurderes det, at det søgte produktionsareal ikke kan indrettes uden at der skal foretages en så gennemgribende reovering med nedbrydning af eksisterende gulve, etablering af gyllekummer og afløb, indsættelse af inventar, automatiseret fodring, nyt ventilationsanlæg og nye loft- og tagkonstruktioner, at der i staldenes nuværende tilstand ikke er tale om potentielle produktionsarealer, der først skal udnyttes, før end nybyggeri kan komme på tale.

Det vurderes heraf, at den søgte stald med fodersiloer er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Det indgår i vurderingen, at den nye stald og siloerne i dimensioner og udtryk fremstår som almindeligt landbrugsbyggeri, og at der er proportionalitet mellem bygningsmasse og ejendommens arealer.

Forholdet til kommuneplan 2021-33

Kommuneplanens målsætning for landskabelige, kulturhistoriske og geologiske værdier er:

- At bevare og udvikle karakteristiske landskaber af høj kvalitet
- At finde balance mellem at benytte og beskytte landskaberne



I det åbne land udgør karakteristiske og oplevelsesrige landskaber af høj kvalitet de landskabelige landskabsværdier. Gennem planlægning sikres, at de værdifulde landskaber bevares og styrkes og at kysterne fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource. Det synliggøres hermed, at landskabsoplevelsen udgør en vigtig livskvalitet for mennesker over alt.

Molkær er lokaliseret i et større sammenhængende landskab. Det fremgår af kommuneplanen:

”I udgangspunktet skal de større sammenhængende landskaber friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhænge, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne.”

Molkær er også lokaliseret i et geologisk interesseområde. Om geologiske bevaringsværdier fremgår det af kommuneplanen, at ”Byggeri og anlægsarbejder, tekniske anlæg, beplantning mv. som kan sløre landskabets dannelsesformer i områder af særlig geologisk interesse, skal så vidt muligt undgås eller indpasses i landskabet.”

Det følger samtidig af den generelle lovgivning om planlægning i det åbne land, at erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på landbrugsejendomme i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse som udgangspunkt skal tillades, eventuelt med krav om afskærmende beplantning.

Særligt henset til at projektet ikke vurderes at udgøre en væsentlig landskabelig påvirkning og at projektet vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugs-ejendom, vurderes projektet ikke at stride mod kommuneplanens retningslinjer.

Bygge- og beskyttelseslinjer

Projektet er uden for skovbyggelinjer, strand- og klitbeskyttelseslinjer, å- og sø-beskyttelseslinjer, samt kirkebyggelinjer.

Erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i tilknytning til eksisterende bygningsmasse er ikke omfattet af restriktioner i kystnærhedszonen.

Kulturhistorie og fortidsminder

Nærmeste synlige fortidsminde er en oldtidshøj cirka 1 km vest for Molkær. Der er ikke særlige kulturhistoriske interesser eller landmarks i nærhed af Molkær.

Samlet vurdering

Det søgte projekt vurderes ikke at have et omfang, som vil ændre væsentligt på oplevelsen af geologi, landskab eller kulturhistorie.

Lemvig Kommune stiller vilkår om, at det projekterede byggeri opføres som ansøgt med den valgte placering, udformning og dimensionering.

Samlet set vurderes projektet herefter ikke i væsentlig grad at forstyrre landskabet eller geologiske formationer i området.

Dyrehold, staldanlæg og management

Projektet omfatter et produktionsareal på 300 m², og et overfladeareal på opbevaringslagre på 158 m². Den samlede ammoniakemission fra projektet er 633 kg N/år, og der er herved ikke krav om at opfylde emissionsgrænseværdier for BAT.

Produktionsareal

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens Bilag 1 C definerer et produktionsareal:

”Produktionsareal [...] omfatter alene det areal, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, dvs. areal, hvor dyrene kan stå, gå, ligge m.v., i fast placerede husdyranlæg, herunder stalde og andre bygninger, indretninger m.v. med fast bund eller lign.

Servicerum, gangarealer m.v., og stiadskillelser, arealer med nakkebomme, foderautomater, krybber, foderborde m.v., hvor dyrene ikke kan opholde sig og/eller ikke har mulighed for gødningsafsætning, medregnes således ikke.”

Det samlede produktionsareal udgør 300 m² delvist fast gulv (25 – 49 %).

Der stilles vilkår om det søgte produktionsareal og gulvtype, så forudsætningerne for lugt- og ammoniakberegningerne i den digitale ansøgning fastholdes.





Gener

Lugt

Husdyrbrugloven indeholder lugtbeskyttelsesniveauer for tre områdetyper:

- Byzone og sommerhusområde (5 OU/1 LE)
- Samlet bebyggelse og lokalplanlagte områder til boliger, offentlige og rekreative formål, mv. (7 OU/3 LE)
- Enkeltbeboelser i det åbne land (15 OU/10 LE)

Landbrugsejendomme er ikke omfattet af Husdyrbruglovens lugtbeskyttelsesniveau.

Lugtmissionen fra staldanlægget beregnes i det digitale ansøgningsystem, <https://husdyrgodkendelse.dk>.

Lugtmissionen fastsættes på baggrund af produktionsarealets størrelse, staldsystemer og dyretyper. Lugtreducerende teknologier (luftrensning, hyppig udslusning af gylle og gyllekøling) kan desuden indgå i beregningen.

Lugtmissionen omregnes i ansøgningssystemet til geneafstande for de tre områdetyper. Når geneafstandene er overholdt, vil lugtbeskyttelsesniveauet ved normale driftsforhold også være overholdt.

Der beregnes geneafstande dels efter "NY model", der anvender lugtkoncentrationsenheden Odour Units (OU) og "FMK-model", der anvender enheden LugtEnheder (LE). Den model, som giver den længste geneafstand, er gældende.

Ved omregningen fra lugtmission til geneafstand inddrages den konkrete beliggenhed. For områdetyper, som har staldanlægget liggende i nordlig retning inden for vinkeludstrækningen 300° - 60° ud fra området, reduceres geneafstanden med 5, 10 og 20 % for henholdsvis byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt beboelse.

Nærmeste enkeltbeboelse, samlet bebyggelse og byzone er udpeget på kort i bilag.

Det ønskes grundlæggende at friholde byzoner for lugtgener, hvilket medfører et afstandskrav, som skal sikre, at staldlugt kun undtagelsesvist opleves i byzonen.

Landzonen betragtes som landbrugets erhvervsområde, og derfor er lugtbeskyttelsesniveauet for lokalplanlagte områder i landzonen, samlede bebyggelser og enkelt beboelser mindre restriktivt og tillader, at der i perioder kan opleves mærkbar lugt fra staldanlæg.

Der er dog et skærpet beskyttelsesniveau for samlede bebyggelser og lokalplanlagte områder i landzone med boligformål, offentlige eller rekreative formål, mv, som ofte kan være landsbysamfund med institutioner og større boligområder.

Geneafstande til de enkelte områdetyper og de målte afstande for det søgte projekt fremgår af nedenstående tabel.

Geneafstand og faktisk afstand måles fra staldanlæggets vægtede lugtcentrum og til nærmeste hushjørne for beboelser i landzone og samlede bebyggelser, og til nærmeste punkt i byzone, sommerhusområde og lokalplanlagt område.



Områdetype	Lugtmodel	Geneafstand	Målt afstand
Enkelt beboelse Nissumvej 62	FMK	64,8 meter	234,2 meter
Samlet bebyggelse/lokalplanlagt område Brunsgårdvej 3	FMK	115,2 meter	652,1 meter
Byzone/sommerhusområde Lemtorp Byzone	FMK	204,9 meter	872 meter

Beskyttelsesniveauet for lugt er overholdt til alle områdetyper.

Lugtemissionsberegningerne i skema 243 319 er baseret på lugtemissionstal fra stalde, som forudsætter at der er gode staldhygiejniske forhold, herunder at der udføres jævnlig og effektiv rengøring af alle staldafsnit.

Lemvig Kommune stiller derfor vilkår om, at hele ejendommen og dens omgivelser skal renholdes, så lugtgener begrænses mest muligt.

Det søgte projekt vurderes herefter ikke at give anledning til væsentlige lugtgener for de omkringboende.

Støj

Lemvig Kommune skal sikre, at det søgte projekt ikke vil have væsentlig virkning på miljøet og stiller derfor vilkår om maksimalt tilladte støjniveauer ved nabobeboelser.

Husdyrbruget er beliggende i det åbne land og med cirka 200 meter til de nærmeste naboer langs Nissumvej og ad Ravndalvej. Støjgrænseværdier fastsættes ved støjgrænserne for områdetype 3, jævnfør Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Støjkvilkåret skal overholdes både i og ved nabobeboelser og på udendørs opholdsarealer.

Ansøger beskriver, at de væsentligste støjkloder er staldventilation, gyllepumpe, foderleverancer og støj fra transportere.

Lemvig Kommune har på baggrund af ansøgers beskrivelse udført en orienterende støjberegning, som viser at det samlede støjbidrag fra ventilation, gyllepumper og indblæsning af foder ikke overskrider støjgrænseværdierne for områdetype 3 under en række forudsætninger:

Det er en forudsætning for beregningen, at staldventilation ikke har en støjefekt, der overstiger 75 dB(A), at gyllepumper ikke overstiger en støjefekt på 98 dB(A), at lastbiler/transportere i tomgang ikke har en støjefekt på mere end 85 dB(A) og kørende lastbiler/transportere på ejendommen ikke har en støjefekt på mere end 98 dB(A).

Ansøger beskriver at en foderleverance varer cirka 30 minutter. Lemvig Kommune har ikke kendskab til specifikke analyser af kildestyrken ved indblæsning af foder fra grovvarerelskabers



lastbiler til fodersiloer. I det regneark til orienterende støjberegning, som er anvendt, fremgår en lydeffekt på 108 dB(A) for transportblæser. Denne lydeffekt er anvendt i beregningen.

Det er heraf yderligere en forudsætning, at foderindblæsning maksimalt må finde sted i 6 minutter i aftentimer (kl. 18-22) og ikke i nattetimerne (kl. 22-07).

Det er Lemvig Kommunes vurdering, at indblæsning af foder kan foretages i dagtimerne på hverdage uden at overskride støjgrænseværdien på 55 dB(A).

Lemvig Kommune vurderer herudover, at der er væsentlig risiko for, at støjgrænseværdierne for aften- og nattetimer på henholdsvis 45 dB(A) og 40 dB(A) ikke kan overholdes.

Lemvig Kommune har efterfølgende afprøvet, ved hvilken maksimal lydeffekt, der kan indblæses foder uden væsentlig risiko for overskridelse af støjgrænseværdierne for aften- og nattetimer. Det er beregnet, at en lydeffekt ved indblæsning, der ikke overstiger 102 dB(A), ikke vil medføre en overskridelse af støjgrænseværdien for aftentimer og at en lydeffekt ved indblæsning, der ikke overstiger 94 dB(A), ikke vil medføre en overskridelse af støjgrænseværdien for nattetimer.

Lemvig Kommune vurderer heraf, at ansøger må sikre, at foderleverancer sker i dagtimerne på hverdage i tidsrummet fra kl. 7:00 til kl. 18:00 og maksimalt 6 minutter i tidsrummet kl. 18-22 på hverdage, eller alternativt, at det skal forhåndsdokumenteres, at der anvendes en indblæsnings-teknik, der maksimalt har en kildestyrke på henholdsvis 102 dB(A) ved indblæsning i aftentimer og 94 dB(A) ved indblæsning i nattetimer.

Indgår der berettigede støjklager, kan Lemvig Kommune efter en nærmere vurdering påbyde husdyrbruget at udføre akkrediterede støjmålinger, samt om nødvendigt påbyde støjdæmpende tiltag, fx støjvolde eller anden placering af støjkilder eller krav om at særligt støjende aktiviteter skal udføres i bestemte tidsrum.

Lys

Der vil være udendørs belysning ved indgangen til stalden mod øst og Ravndalvej. Belysningen skal styres af en bevægelsessensor.

Det vurderes at udendørs belysning er begrænset og at der som følge af projektets størrelse ikke er risiko for væsentlig fjernvirkning af udendørs lyskilder eller lys fra stalde.

Fluer og skadedyr

Ved en almindelig forebyggende indsats, vurderes naboer ikke at blive berørt af fluer og skadedyr fra husdyrbruget. Lemvig Kommune stiller derfor vilkår om, at der udføres en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse på ejendommen for at sikre en tilstrækkelig og effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse på husdyrbruget.

Der stilles desuden vilkår om at husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, for at medvirke til at forebygge fluer og skadedyr.

Støv

Husdyrbrugets daglige drift vurderes, henset til staldanlæggets størrelse ikke at indebære aktiviteter, som medfører støv uden for ejendommen. Det vurderes, at der ikke er behov for særskilte støvreducerende vilkår.

Transport

Lemvig Kommune vurderer, at de beskrevne transporter til og fra ejendommen er inden for, hvad der normalt må forventes fra husdyrbrug af den søgte størrelse.

Transporter som beskrevet i ansøgningen vurderes ikke at give anledning til væsentlige virkning på omgivelserne i form af gener fra støj, støv, lugt og rystelser.

Der henvises til god landmandspraksis: at transport til og fra bedriften skal foregå ved hensynsfuld kørsel, samt at transporter planlægges, så omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Færdsel på offentlig vej reguleres i Færdselsloven og håndhæves af politiet.





Forurening

Spildevand herunder regnvand

Mængden af tagvand på ejendommen forøges ved etablering af det projekterede staldanlæg.

Krav om tilladelse til nedsivning eller udledning af tag- og overfladevand

Ved forøgelse af befæstet areal med afledning af overfladevand, skal der søges en tilladelse til udledning eller nedsivning af tag- og overfladevand efter Spildevandsbekendtgørelsens § 28.

Udlednings- eller nedsivningstilladelse skal søges via www.bygogmiljoe.dk/.

Nærmere vejledning om udledningstilladelser fås hos Lemvig Kommune.

For at forebygge forurening som følge af utilsigtede spild stilles der vilkår om forbud mod oplag, anvendelse eller transport af foder, dyr, gødning, olie eller kemikalier ved overfladeafløb.

Der stilles desuden vilkår om, at afløb ikke må anvendes til bortskaffelse af nogen former for restvand eller vaskevand.

Vilkår mod oplag og bortskaffelse af vaskevand og restvand omfatter alle overfladeafløb på husdyrbruget, som ikke fører til gyllesystem eller andre opsamlingsbeholdere.

Lemvig Kommune vurderer, at håndtering af overfladevand og spildevand er tilfredsstillende ved overholdelse af de generelle regler for spildevandshåndtering, herunder også husdyrgødningsbekendtgørelsens regler om opsamling, opbevaring og håndtering af vaskevand, restvand, m.v.

Lemvig Kommune vurderer husdyrbrugets håndtering af spildevand og indretning af afløb, mv. ved tilsyn.

Husdyrgødning og foder

Husdyrgødningsbekendtgørelsen stiller et generelt krav om, at der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet til flydende og fast husdyrgødning på husdyrbrug, samt at husdyrgødning generelt opbevares forsvarligt i tekniske anlæg indrettet til formålet.

Husdyrbrug med dyrehold skal som minimum have 6 måneders opbevaringskapacitet. Normalt vil der være behov for 9 måneders kapacitet på ejendomme med konventionel svineproduktion.

Den eksisterende gyllebeholder rummer tilstrækkelig kapacitet til den søgte produktion. Den projekterede fortank muliggør afhentning af gylle til biogasanlæg og tilbageførsel af afgasset biomasse i den eksisterende gyllebeholder.

Affald

Lemvig Kommune stiller vilkår om håndtering og opbevaring af affald på husdyrbruget. Vilkåret omfatter også oplag af farligt affald herunder eventuelle oplag af spildolie og pesticidrester i relation til markdrift.

§ 16b-tilladelse til husdyrbrug – Ravndalvej 1, 7620 Lemvig

Vilkåret har til formål at sikre, at der ikke sker forurening som følge af uhensigtsmæssig håndtering eller opbevaring af affald.

Lemvig Kommune gennemgår i øvrigt husdyrbrugets affaldsproduktion og -håndtering ved miljøtilsyn.

Lemvig Kommune har udarbejdet en affaldsguide til erhverv: lemvig.dk/erhverv/natur-og-miljoe/affald

Husdyrbruget er til enhver tid forpligtet til at efterleve gældende affaldsregulativer og Affaldsbekendtgørelsen, mv., også hvor disse generelle regler er skærpende i forhold til godkendelsens vilkår.





Ammoniakpåvirkning af natur

Beskyttet natur

De herunder nævnte kategoriserede naturtyper er omfattet af særlige ammoniakdepositions-krav, jævnfør beskyttelsesniveauet i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 26 - 30.

Ud over de beregnede merdepositioner og totaldepositioner, vil alle omgivelserne herunder beskyttede naturområder blive tilført kvælstof fra baggrundsbelastningen.

Kvælstoffet i baggrundsbelastningen stammer, for en stor dels vedkommende, fra husdyrgødning, staldanlæg og industri. Det afsættes på alle arealer og føres hertil fra nær og fjern. Kvælstoffet kan ikke specifikt henføres til husdyrbruget på Ravndalvej 1, men husdyrbruget vil også bidrage til "skyen" af kvælstofholdige forbindelser i atmosfæren, der afsættes på natur-arealer.

Baggrundsbelastningen i området for perioden 2019-21 er 11,1 – 12,6 kg N/ha/år, jævnfør data fra <https://husdyrgodkendelse.dk>.

Ammoniakberegninger

Beregningsen af ammoniakemission i ansøgningssystemet på husdyrgodkendelse.dk sker ud fra produktionsarealet, effekten af miljøteknologier, dyretyper og overfladearealet af husdyrgødningslagre.

Emissionen er input i de følgende depositionsberegninger ved en meteorologisk spredningsmodel i det digitale ansøgningssystem.

Beregningsen af merdeposition sker ud fra den beregnede ammoniakemission fra henholdsvis den beskrevne ansøgte drift og emissionen ved driften 8 år før ansøgningstidspunktet, den såkaldte "8-årsdrift". Lemvig Kommune har verificeret, at ansøgningens 8-årsdrift er korrekt.

Kort med beregningspunkter og -resultater ses i bilag.

Kategori 1 natur

Kategori 1 natur er ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000, som er omfattet af Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 D.

Molkær ligger cirka 4,1 km sydøst for nærmeste kategori 1-natur; grå/grøn klit på Gjellerodde, som ligger i Natura 2000-område 28.

Den totale ammoniakdeposition fra det søgte projekt på naturområdet er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Kategori 2 natur

Kategori 2 natur er større § 3 naturområder, som er beskyttet ved § 7, stk. 1 nr. 2 i Husdyrbrugloven.

Den projekterede stald ligger cirka 700 meter syd for nærmeste kategori 2-natur, overdrevsarealer langs Ravndal Bæk, der munder ud i Limfjorden.

Den totale ammoniakdeposition fra det søgte projekt på nærmeste overdrevsområde er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Kategori 3 natur

Kategori 3-natur er moser, heder, overdrev og ammoniakfølsomme skove som ikke er omfattet af kategori 1 og 2.

Kommunen kan ikke fastsætte vilkår som medfører en merdeposition på under 1,0 kg N/ha/år på kategori 3-natur, jævnfør Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 29.

Nærmeste kategori 3-natur er en § 3-beskyttet mose cirka 380 meter sydvest for den projekterede stald.

Mer- og totaldepositionen på mosen er beregnet til 0,1 kg N/ha/år.

Øvrig natur

I haven til Molkær, vest for den vestligste bygning, ligger der i skjul af de omgivende træer, en sø med et vandspejlsareal på cirka 250 m². Søen er herved beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3 og projektet må ikke medføre en tilstandsændring af søen.

Søer og vandløb er ikke omfattet af et særligt ammoniakbeskyttelsesniveau i Husdyrbrugloven. Den totale ammoniakdeposition på søen fra det søgte projekt er beregnet til 0,9 kg N/ha/år.

Der er ikke andet udpeget beskyttet natur inden for 300 meter af den projekterede stald.

Lemvig Kommunes vurdering

Lemvig Kommune har verificeret ruheder jævnfør retningslinjerne i "naturpixi-bogen", som findes på Miljøstyrelsens hjemmeside. Læs mere om [Oplands- og naturtypeeksempler](#)

Beskyttelsesniveauerne for kategori 1-, 2- og 3-natur er overholdt og projektet indebærer ikke merdeposition af ammoniak på beskyttede naturområder, eller totaldepositioner, som overstiger 0,9 kg N/ha/år.

Det vurderes heraf, at ammoniakdepositionen fra staldanlægget ikke indebærer risiko for tilstandsændringer af natur beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3.





Habitatvurdering

Kommunen skal vurdere på alle planer og projekter om, hvorvidt de kan skade de arealer og arter, der er beskyttede i Natura 2000-områder.

Natura 2000-områder og arter er udpegede på internationalt plan, og de forskellige EU-lande er ansvarlige for, at de ikke tager skade af den menneskelige aktivitet i landet.

Den Europæiske Union vedtog i 1992 et direktiv, som havde til hensigt at fremme beskyttelsen af de mest truede naturtyper, svampe-, plante- og dyrearter i Europa. I daglig tale kaldes det for "habitatdirektivet", og det pålægger de nationale regeringer at udpege områder, der indeholder truede eller sårbare arter og deres levesteder.

Natura 2000-områderne består af habitatområder med særlig værdifulde naturtyper, dyre- og plantearter og af fuglebeskyttelsesområder med særlige fugle.

I bilag IV til Habitatdirektivet er listet mere end 200 naturtyper og 700 arter af planter og dyr. Af dem findes cirka 60 naturtyper og mere end 100 arter i Danmark. Ligeledes er arternes yngle- og rasteområder beskyttede. Beskyttelsen gælder uanset hvor arterne forekommer, dvs. både indenfor og udenfor Natura 2000-områder. Der foretages nærmere vurdering af Bilag IV-arter i næste hovedafsnit.

Screening

Projektet ligger cirka 1,6 km fra det nærmeste Natura 2000-område, område nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Natura 2000 område nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage ligger cirka 6,3 km syd for projektet.

Der er mere end 10 km til øvrige Natura 2000-områder.

Natura 2000 område 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø

Natura 2000-område 28 udgør et samlet areal på cirka 33.000 ha og består af Habitatområde H28 og Fuglebeskyttelsesområderne F23, F27, F28 og F39. Af disse ligger H28, F28 og F39 inden for 10 km af husdyrbruget.

Udpegningsgrundlaget for H28 er i Lemvig Kommune et mindre areal med havtorneklit ved Remmerstrand og strandenge, grå/grøn klit, tør hede, våd hede, tidvis våd eng og lagune på Gjellerodde. Truslerne mod lysåben terrestrisk natur er tilgroning, uhensigtsmæssig hydrologi, direkte påvirkning fra landbrugsdrift og forekomst af invasive arter. Truslerne for sø-natur er eutrofiering og tilgroning.

Udpegningsgrundlaget for F28 er i Lemvig Kommune Toppet Skallesluger, som er trækfugl i området. Truslerne for arten er hovedsagelig forstyrrelser især i yngleperioden (maj-juli), prædation og forurening af fjorden så fødegrundlag (muslinger, snegle, fisk, krebs og vandplanter) forsvinder.

Udpegningsgrundlaget for F39 er i Lemvig Kommune Kortnæbbet Gås, Lysbuget Knortegås, Alm. Ryle, Brushane, Klyde og Fjord-, Hav- og Dværgterne. Truslerne for disse arter er bl.a. forstyrrelser

især i yngleperioden, prædation, tilgroning og fragmentering af naturarealer der tidligere har været plejet og dermed egnet sig til yngle- og rasteområde for fuglene.

Område nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage

Natura 2000-område nr. 224 består af Habitatområde nr. 224 og Fuglebeskyttelsesområde 115.

Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er bl.a. tør og våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og brunvandet sø samt arterne bæklampret, bæver og odder. Truslerne for hedearealer, tidvis våd eng og hængesæk er næringsstofbelastning, fragmentering, invasive arter og tilgroning.

Arterne bæklampret, bæver og odder er følsomme overfor forstyrrelser og afhængige af god biologisk vandløbskvalitet.

Udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet er fiskeørn, stor hornugle, natravn og rødrygget tornskade. Afgørende for fiskeørnens tilstedeværelse i området er om der er uforstyrrede redetræer og fødegrundlag (fisk) i nærheden. Naturlig prædation vurderes at være den primære trussel mod arterne, og de har alle gode betingelser for en fortsat tilstedeværelse i Klosterheden.

Lemvig Kommunes vurdering

Det vurderes, at ammoniakdepositionen fra det søgte projekt ikke udgør en væsentlig risiko for arterne på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-områder, idet totaldepositionen fra projektet på de nærmeste ammoniakfølsomme arealer i Natura 2000-område (grå/grøn klit på Gjellerodde) er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Lemvig Kommune vurderer heraf, at ammoniakemissionen fra projektet ikke påvirker udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

På baggrund af de beregnede totaldepositioner af ammoniak vurderes det søgte projekt ikke at udgøre en risiko for udpegningsgrundlaget eller bilag IV-arter i habitatområderne, for hvad angår ammoniakpåvirkning.

Det vurderes, at projektet ikke giver anledning til forstyrrelser, støv, udledning eller anden påvirkning, der kan påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Lemvig Kommune har ikke kendskab til andre projekter, som i sammenhæng med dette projekt, vil kunne påvirke Natura 2000-områder.

Projektet vurderes derfor ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter, at udgøre en risiko for en skadevirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 28, nr. 224 eller andre mere fjernt liggende Natura 2000-områder.





Bilag IV-arter

EF-Habitatdirektivet fra 1992 rummer i sin artikel 12 en forpligtelse til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet, dvs. uanset om de forekommer indenfor et beskyttelsesområde eller udenfor; disse arter fremgår af direktivets bilag IV, de såkaldte bilag IV-arter.

For bilag IV-arter gælder således, at deres yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges, og derfor er aktiviteter ikke tilladte, som kan udgøre en trussel for den enkelte art.

Det bemærkes, at fugle behandles særskilt i EF-fuglebeskyttelsesdirektivet.

I den daglige drift og hovedsagelig ved driftsændringer er det lodsejerens eget ansvar at være opmærksom på ikke at skade eller ødelægge bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder. Det gælder også selv om myndighederne ikke har oplyst lodsejeren om, at der er konkrete forekomster af bilag IV-arter i området. Overtrædelser kan straffes efter regler i Naturbeskyttelsesloven og Jagt- og Vildtforvaltningsloven. Hvis en lodsejer har planer om at gennemføre en aktivitet, der kræver tilladelse, godkendelse eller lignende er det myndighedens ansvar at sikre, at de godkendte aktiviteter ikke vil skade yngle- eller rasteområder.

Søgning på <https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch> viser, at der på sagsbehandlingstidspunktet er registreret bilag IV-arten Stor Vandsalamander i en sø 1,2 km vest for projektet. Der er ikke registreret andre bilag IV-arter inden for 2 km af projektet.

Følgende arter kan dog ikke afvises at have levested eller tage sporadisk ophold i området:

Damflagermus, vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, troldflagermus, birkemus, odder, markfirben, spidssnudet frø, strandtudse og ulv.

Rødlisten er en fortegnelse over plante- og dyrearter, der er forsvundet, akut truede, sårbare eller sjældne i den danske natur. Bæveren og strandtudsen er optaget på rødlisten 2019 som truet. Odderen, ulven, damflagermusen, birkemus og markfirbenet er optaget på rødlisten 2019 som sårbare.

Arterne og deres potentielle tilstedeværelse i nærheden af staldanlægget er gennemgået nedenfor:

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander yngler i vandhuller af meget forskellig størrelse. Det er ikke unormalt at finde den i vandhuller på under 100 m².

Arten er følsom overfor forurening af vandhullerne, overskygning af vandhuller og udsætning af fisk. Arten kan findes ynglende i vandhuller under tilgroning, men der skal være sol på næsten hele vandfladen for at bestanden kan klare sig på længere sigt. Som hovedregel yngler den ikke i vandhuller med hundestejler og andre fisk. Nogle steder gør tæt undervands- og flydebladsvegetation det muligt, at nogle af larverne kan gemme sig for fiskene. Den kræver forholdsvis rent vand.

Stor Vandsalamander er som regel meget stedfast i forhold til ynglestedet.

Næringsberigelse som følge af gødningspåvirkning forringer yngleområderne. Dårlig vandkvalitet som følge af næringsberigelse har en meget markant skadelig virkning på salamandrenes ynglesucces. Derudover kan næringsberigelsen betyde, at vandhullerne hurtigt gror til.

Selvom søen på ejendommen ikke kan afvises som potentielt levested, er det dog et usandsynligt habitat, da søen er overskygget af de omgivende træer.

Flagermus

Alle danske flagermus er listet som bilag IV-arter.

Vinterkvarterer: Flagermusenes føde, insekterne, er stort set ikke fremme om vinteren. Mens de fleste insekt-ædende fugle trækker sydpå om vinteren går flagermusene i dvale fra oktober til hen i april. Flagermusene foretrækker et køligt, men frostfrit sted.

Sommerkvarterer – dagopholdssteder: Fra midt på foråret eller først på sommeren søger flagermusene til områder, hvor der er gode betingelser for ophold og føde. Det specifikke opholdssted afhænger af arten, men vil oftest være i bygninger og hule træer i nærheden af skov. Fourageringsområderne er også artsafhængige, og kan bl.a. være søer og åer, hvor flagermusene æder insekter, de fanger over vandoverfladen. Mange arter lever af insekter, de fanger i lysåben løvskov, over marker og skove, i skovkanter, lysninger eller levende hegn. Hun-flagermus samles i ynglekolonier, hvor ungerne fødes fra omkring midten af juni og lidt ind i juli.

Trusler mod flagermus kan være fældning af gamle træer og skove samt nedrivning af bygninger.

Plantager og mindre samlinger af træer, uforstyrrede haver med ældre træer og uforstyrrede eller forladte bygninger kan ikke afvises som levested for flagermus.

Naturområderne langs Ravndal Bæk kan ikke afvises som fødesøgningsområde for flagermus. Træerne mod vest og uforstyrrede bygninger på Molkær kan ikke afvises som vinterkvarter for enkelte dyr, men kan næppe udgøre en egentlig bestand.

Odder

Odderen var i slutningen af 1950'erne udbredt i det meste af Danmark med undtagelse af bl.a. Bornholm, Samsø og Læsø. En undersøgelse i 1980 viste, at den danske bestand var gået drastisk tilbage og der blev iværksat en række forvaltningsmæssige tiltag. Bestandsudviklingen har siden været positiv og odderen lever nu i store dele af Jylland. I 2007 fastslog DNA-analyser af prøver fra ekskrementerne, at der også stadig findes odder i Vestsjælland.

Fra snudespids til halespids måler en voksen odder ca. 100-130 cm og vejer ca. 6-11 kg (hanner), 5-8 kg (hunner).

Som en tilpasning til livet i vand har odderen svømmehud mellem tæerne, og kroppen er lang og strømlinet. Både ører og næsebor kan lukkes, når dyret dykker, og pelsens gråbrune underuld er isolerende og vandskyende.

Pelsens er på oversiden mørkebrun, lidt lysere på bugen, og på halsen og undersiden af hovedet kan pelsen være hvidgrå.





Det flade hoved med de lange knurhår omkring snuden og den kraftige hals, der næsten går i ét med kroppen, er typiske kendetegn ved odderen. Men arten kan også kendes på den let affladede hale.

Odderen lever især af fisk som aborre, ål, karpe og ålekvabber. Fisk i størrelsen 10-15 cm foretrækkes. De foretrukne ål er dog en smule længere. Frøer kan også udgøre en del af føden, og indimellem tager odderen også små pattedyr, fugle og krebsdyr.

Odderen lever i tilknytning til både stillestående og rindende vand, salt- og ferskvand. Uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder, med gode skjulmuligheder i form af vegetation, er oplagte levesteder.

Da odderen er nataktiv opholder den sig om dagen i en hule i brinken, under træer eller under buske.

Både hanner og hunner hævder territorium, men hannens er større end hunnens, og kan strække sig over mere end 10 kilometer vandløb. Kun i parringstiden færdes hannen og hunnen sammen.

De fleste unger bliver født om sommeren eller i efteråret, selvom odderen kan føde unger på alle tidspunkter af året. Et kuld på 2-3 unger fødes, når hunnen har været drægtig i ca. 60 dage. Ungerne er et år gamle før de kan klare sig selv.

For at odderen yngler, skal der i dens territorium være skjul eller fristeder i form af rørskov, krat eller anden bevoksning. Der skal også være ringe menneskelig aktivitet, det vil sige et minimum af færdsel, lystfiskeri og jagt. Findes der tilstrækkelige skjul, er odderen mere tolerant overfor menneskelige forstyrrelser.

Odderen er observeret i Limfjorden og findes i Klostermølle Å-systemet og Flynder Å-systemet i Klosterhede Plantage. Odderen kan ikke afvises at søge opstrøms Ravndal Bæk.

Markfirben

Markfirben findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter som jernbane- og vejstrækninger, sten- og jorddiger, heder, overdrev, grusgrave, strandenge, kystskrænter og sandede bakkeområder. Markfirbenet yngler på solvendte skrånninger, som er af altafgørende betydning for arten. Ynglesuccesen er betinget af, at æglægningen kan finde sted i varm, løs, veldrænet jord af gruset eller sandet karakter.

Markfirbenet kan ikke afvises at have levested på og ved diger og grusveje i området.

Birkemus

Birkemusen findes i to hovedbestande, en i det vestlige Limfjordsområde samt en i det sydlige Jylland. Birkemus forekommer i en stor variation af levesteder, hvoraf de vigtigste synes at være fugtige områder i forbindelse med vandløb eller fjorde samt tilstødende tørre arealer.

Birkemus er fundet i en række forskellige naturtyper: ferske enge, strandenge, overdrev, ekstensivt dyrkede marker, heder, moser, vældområder, fjordskrænter og nogle steder endda i plantager og skove. De træk, som går igen på de fleste sommeropholdssteder, er en høj grad af

fugtighed og et tæt urtelag. Det fugtige element kan udgøres af vandløb, væld, moser eller fugtige arealer ud til en fjord.

Nærmeste potentielle levested for birkemusen er den begyndende ådal nord for Molkær og mo-seområde sydvest for Molkær.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø er en brun frø med mørkere tegninger, som yngler i mange slags vådområder lige fra ganske små vandhuller til bredden af store søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuld-stændig lysåbne vandhuller. Den største ynglesucces opnår arten i vandhuller uden fisk.

Spidssnudet frø er i høj grad afhængig af, at der nær ynglestederne findes gode levesteder på land. En stor del af spidssnudet frøs yngle- og rasteområde, men langt fra alle, er omfattet af Na-turbeskyttelseslovens § 3. Ødelæggelse og forringelse af yngle- og rasteområder omfatter ryd-ning, opfyldning til byggeri, belastning med spildevand og fragmentering på grund af veje.

Søen på Molkær kan ikke afvises som potentielt yngle- og levested, men det er næppe sandsynligt at søen og nærmiljøet rummer tilstrækkeligt gode levesteder for den spidssnudedede frø.

Strandtudse

Strandtudsens yngle- og rasteområde vil ofte være vandhuller, enge og strandenge, der er omfat-tet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Gødskning og vandstandssænkning er væsentlige trusler. Hvis levestedet gødes eller tilføres gød-ningsstoffer udefra, kan vegetationen blive så frodig, at den ikke længere holdes tilstrækkelig kort ved for eksempel afgræsning.

Hvad angår vandstand kan 5-10 cm til eller fra, være afgørende for, at vandsamlingen udtørres på det rette tidspunkt. Det betyder for eksempel, at hvis en grøft i nærheden udsættes for hårdhæn-det oprensning, så grøftens bund uddybes med 5-10 cm, så kan det være nok til at tudserne ikke længere kan gennemføre ynglecycklus.

Søen på Molkær kan ikke afvises som potentielt yngle- og levested. Det er næppe sandsynligt at søen og nærmiljøet rummer tilstrækkeligt gode levesteder for strandtudsens.

Ulv

Ulven er et rovdyr, der lever i Europa, Asien og Nordamerika. Ulven holder til i skov og på steppe-lignende arealer, hvor den jager i et kobbel, en stor flok, bestående af et forældrepar og dets voksne afkom.

Ulven er en typisk topprædator i sit område, med kun mennesker som reel trussel imod den. Den lever hovedsagelig af større hovdyr, men tager også mindre dyr som mus, harer og fugle. De kan desuden leve af ådsler og af husdyr som får og kvæg og omkring mennesker kan de gå i affald.

Ulven er en generalist hvad angår levested (habitat) og kan opholde sig mange forskellige steder. Ulvens valg af levested hænger stærkt sammen med mængden af byttedyr, mangel eller lave fore-komster af får, kvæg, vejtæthed, menneskelig tilstedeværelse og topografi.



Klosterheden vil godt kunne rumme ulve og da de vandrer meget omkring, vil man formentlig også lejlighedsvis kunne observere arten på uforstyrrede arealer omkring husdyrbruget. Den væsentligste trussel mod ulve er menneskelige forstyrrelser.

Andre dyre- og plantearter

Lemvig Kommune er ikke bekendt med forekomster af andre planter eller dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor inden for 500 meter af projektet.

Lemvig Kommunes vurdering

Projektet medfører ikke tilstandsændringer i skovbevoksninger eller forstyrrelser af uforstyrrede eller forladte bygninger. Projektet påvirker ikke fødegrundlaget for flagermus. Projektet vurderes således ikke at udgøre en risiko for at forringe fødegrundlag, leve- eller rastesteder for flagermus.

Det søgte projekt inddrager ikke arealer, der er egnede som yngle- og rasteområder for spidssnudet frø, stor vandsalamander eller strandtudse. Projektet indebærer nybyggeri og at ammoniakemissionen fra ejendommen til omgivelserne forøges. Det vurderes at den øgede tilførsel af ammoniak dog er så begrænset, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af eventuelle potentielle opholds- og levesteder i umiddelbar nærhed af staldanlægget.

Projektet inddrager ikke arealer, der er egnede som yngle- og rasteområder for markfirben og det vurderes derfor ikke at have negative konsekvenser for arten.

Det vurderes, at odderen og ulven ikke er truet af projektet, da der ikke sker opsplnitning af bestande og levesteder, ødelæggelse eller forringelse af yngle- og rasteområder eller forstyrrelser ved anlægsarbejder.

Det vurderes derfor, at projektet ikke vil indebære negative konsekvenser for arterne.

Det søgte projekt indebærer ikke ændringer eller væsentlige påvirkninger af birkemusens potentielle leveområder. Projektet vurderes derfor ikke at udgøre en risiko for birkemusen.

Der er ikke registreret andre fredede eller særligt truede arter, herunder plantearter, i umiddelbar nærhed af projektet.

Lemvig Kommune vurderer, at projektet ikke indebærer forringelse af internationale naturbeskyttelsesområder eller muligheden for opnåelse af gunstig bevaringsstatus eller medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for, jævnfør Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Bilag

Bilag 1 – Ansøgning

Bilag 2 - Landskabsanalyse

Bilag 3 – Foto af eksisterende stalde

Bilag 4 – Orienterende støjberegninger

Bilag 5 – Beskyttet natur, nærmeste beboelser og kategori 3 natur

Bilag 6 – Nærmeste samlede bebyggelse, byzone og kategori 1-, og 2-natur

Bilag 7 – Nabohøringssvar og bemærkninger til høringssvar fra ansøger og Lemvig Kommune



Bilag 1

Ansøgning er vedlagt i separat bilag.

Bilag 2



Fotopunkter til landskabsanalyse, Molkær i centrum af kortet. Pile angiver fotoretning.

Foto 1:



Molkær i højre side, naboejendom på Ravndalvej i venstre side. Herfra er der indsigt til det bagvedliggende kystlandskab, Limfjordens vandspejl og - i klart vejr – Thyholm på den anden side fjorden. Den projekterede stald og kornsiloerne vil herfra være afskærmet af den foranliggende beplantning og de eksisterende driftsbygninger på Molkær. Det er væsentligt, at indsigten til det bagvedliggende værdifulde landskab ikke forringes unødigt. Yderligere beplantning vil i den henseende også begrænse indsigten. Den eksisterende beplantning vil dog skærme godt for indsigten til staldanlægget og fastholde udtrykket af en sammenhængende ejendom. Den eksisterende beplantning bør derfor bevares.

Foto 2:



Molkær i venstre side, indkørsel ad Ravndalvej i forgrunden, vejen med retning mod Limfjorden i det fjerne, lavere liggende landskabsrum. Det projekterede stald- og silobyggeri vil herfra i væsentliggrad være afskærmet af den foranliggende gl. kostald på Molkær. Den ene gavl af projekteret stald og toppen af de to siloer vil sandsynligvis kunne ses bag kostalden. Herfra afskærmer nybyggeriet ikke for indsigten til kystlandskabet, som opleves længere mod højre.

Foto 3:



Molkær i centrum, Ravndalvej i venstre side. Nybyggeriet placeres foran den gl. kostald og gyllebeholderen. Terrænet forhindrer indsiget til bagvedliggende landskaber, og herfra vurderes nybyggeriet ikke at udgøre en væsentlig landskabelig påvirkning. Beplantning her vil sløre indsigten til selve bygningsmassen. Nogen egentlig gavnlig effekt af beplantning i forhold til landskabsoplevelsen er der dog næppe, taget byggeriets omfang i betragtning. Et væsentligt større byggeri bør dog omgives med beplantning for at dæmpe selve bygningens fremtræden.



Gl. kostald. Bindestald med afløbsrist bag båsene. Hverken gulv- eller loftkonstruktion er brugbart i en nutidig svinestald.



Gl. svinestald. Dybstrøelsesstald med fast gulv uden underliggende gyllekummer og foderkrybber til manuel fodring (bemærk fodervogn i venstre side). Stalden er desuden uden tidssvarende ventilationsanlæg.

Bilag 4

MENU					
Kildedata					
Sagsoplysninger					
Kildedata					
Transmissionsvej					
Resultat					
R1	R2	R3	R4	R5	
Nulstil data					
Kildestyrketabel					
Vejl. - Eksempel					
Om programmet					
Kontakt					
Grontmij Carl Bro Acoustica					
Kildedata					
Nr	Navn/type	Lydeffekt	Driftstid [%]		
			dag/8 timer	aften/1 time	nat/½ time
K01	Ventilation	75 dB(A)	100	100	100
K02	Gyllepumper, ugentlig	98 dB(A)	13		
K03	Gyllepumpe, gyllekørsel	98 dB(A)	2	14	
K04	Indblæsning af foder	108 dB(A)	7	10	
K05	Transporter, tomgang	85 dB(A)	10	50	100
K06	Transporter på ejendommen	101 dB(A)	2	2	2
K07		dB(A)			
K08		dB(A)			
K09		dB(A)			
K10		dB(A)			
K11		dB(A)			
K12		dB(A)			
K13		dB(A)			
K14		dB(A)			
K15		dB(A)			

Kildedata for orienterende støjberegning: Lydeffekter for de enkelte støjkilder er vurderet pba. produktblade og rapporter o. a. viden fra Referencelaboratoriet for støj.

MENU					
Transmissionsvej					
Sagsoplysninger					
Kildedata					
Transmissionsvej					
Resultat					
T1	T2	T3	T4	T5	
Nulstil data					
Kildestyrketabel					
Vejl. - Eksempel					
Om programmet					
Kontakt					
Grontmij Carl Bro Acoustica					
Referencepunkt R1					
Kilde	Kilden medtages?	Væsentlig afskærmning?	Afstand [m] til referencepunkt	Terrænoverflade	Reflekterende, lodret flade ved kilden
K01	Ja	Nej	200	Blød	Nej
K02	Ja	Nej	200	Blød	Nej
K03	Ja	Nej	200	Blød	Nej
K04	Ja	Nej	200	Blød	Ja
K05	Ja	Nej	200	Blød	Ja
K06	Ja	Nej	200	Blød	Nej
K07					
K08					
K09					
K10					
K11					
K12					
K13					
K14					
K15					

Transmissionsveje for støj: Af et forsigtighedsprincip antages støjkilder ikke at være væsentligt afskærmet. Det vurderes, at der ved indblæsning af foder og transportere i tomgang er en reflekterende, lodret flade ved kilden, da det er sandsynligt at støjudbredelsen sker nær en staldbygning.

Beregningsresultat									
Referencepunkt R1									
Kilde nr.	Kilde navn/type	Lydeffekt dB(A)	Medtaget?	Driftstid [%]			Leq [dB(A)]		
				dag	aften	nat	dag	aften	nat
K01	Ventilation	75	Ja	100	100	100	18	18	18
K02	Gyllepumper, ugentlig	98	Ja	13			32		
K03	Gyllepumpe, gyllekørsel	98	Ja	2	14		24	32	
K04	Indblæsning af foder	108	Ja	7	10		42	44	
K05	Transporter, tomgang	85	Ja	10	50	100	21	28	31
K06	Transporter på ejendomme	101	Ja	2	2	2	27	27	27
K07									
K08									
K09									
K10									
K11									
K12									
K13									
K14									
K15									
total							43	44	33

Resultat af orienterende støjberegning: Ved en lydeffekt på 108 dB(A) ved indblæsning af foder og en indblæsningstid i aftentimer på maksimalt 6 minutter og ingen indblæsning i nattetimerne, overstiger det samlede støjbidrag ikke støjgrænseværdierne.

Beregningsresultat									
Referencepunkt R1									
Kilde nr.	Kilde navn/type	Lydeffekt dB(A)	Medtaget?	Driftstid [%]			Leq [dB(A)]		
				dag	aften	nat	dag	aften	nat
K01	Ventilation	75	Ja	100	100		18	18	
K02	Gyllepumper, ugentlig	98	Ja	13			32		
K03	Gyllepumpe, gyllekørsel	98	Ja	2	14		24	32	
K04	Indblæsning af foder	108	Ja	7	50	100	42	51	54
K05	Transporter, tomgang	85	Ja	10	50		21	28	
K06	Transporter på ejendomme	101	Ja	2	2		27	27	
K07									
K08									
K09									
K10									
K11									
K12									
K13									
K14									
K15									
total							43	51	54

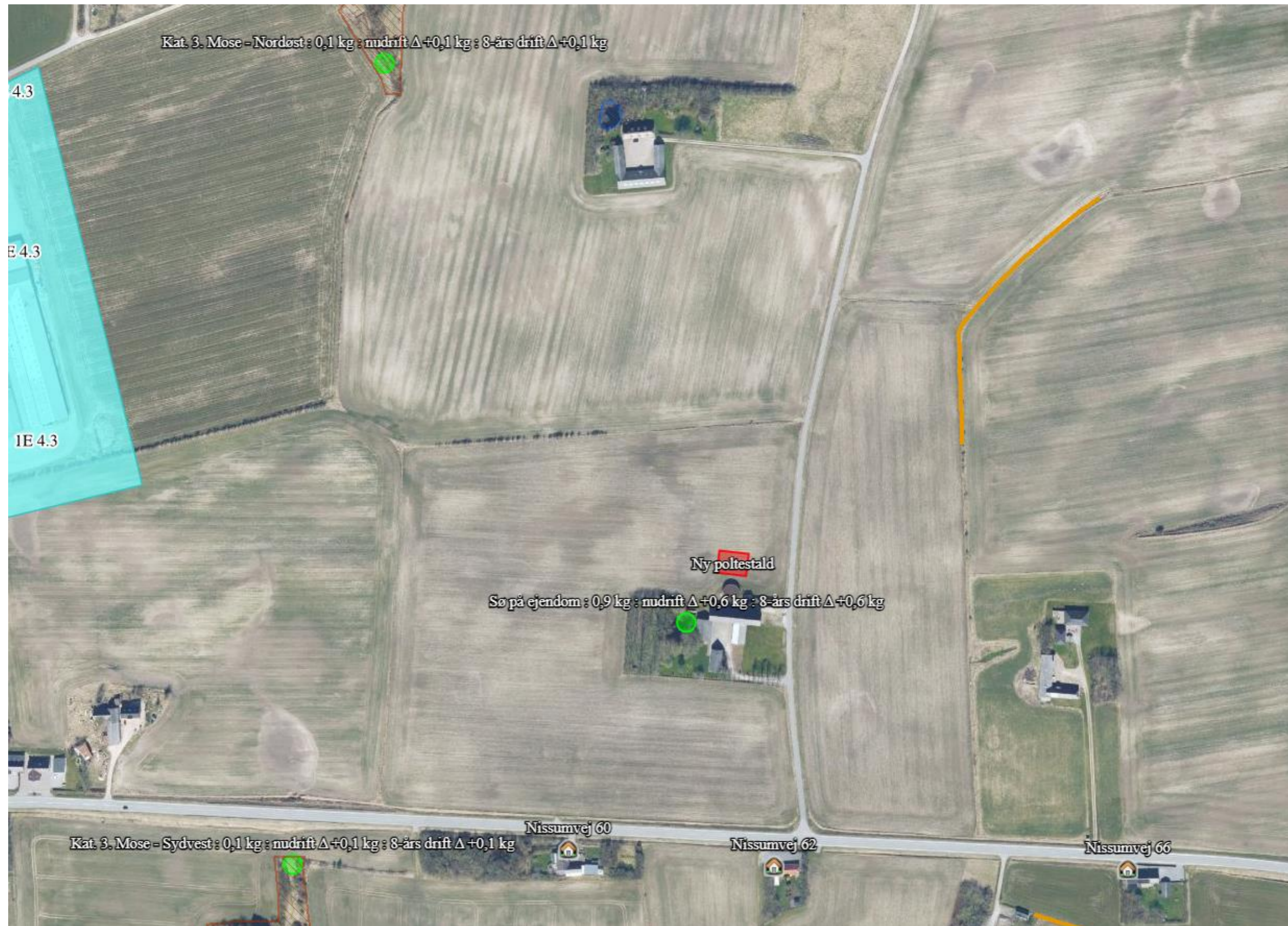
Resultat af orienterende støjberegning: Ved en lydeffekt på 108 dB(A) ved indblæsning af foder overskrides støjgrænseværdien for aften- og nattetimer (kl. 18-07), uanset øvrige støjkilder.

Beregningsresultat									
Referencepunkt R1									
Kilde nr.	Kilde navn/type	Lydeffekt dB(A)	Medtaget?	Driftstid [%]			Leq [dB(A)]		
				dag	aften	nat	dag	aften	nat
K01	Ventilation	75	Ja	100	100		18	18	
K02	Gyllepumper, ugentlig	98	Ja	13			32		
K03	Gyllepumpe, gyllekørsel	98	Ja	2	14		24	32	
K04	Indblæsning af foder	94	Ja	7	50	100	28	37	40
K05	Transporter, tomgang	85	Ja	10	50		21	28	
K06	Transporter på ejendomme	101	Ja	2	2		27	27	
K07									
K08									
K09									
K10									
K11									
K12									
K13									
K14									
K15									
total							35	39	40

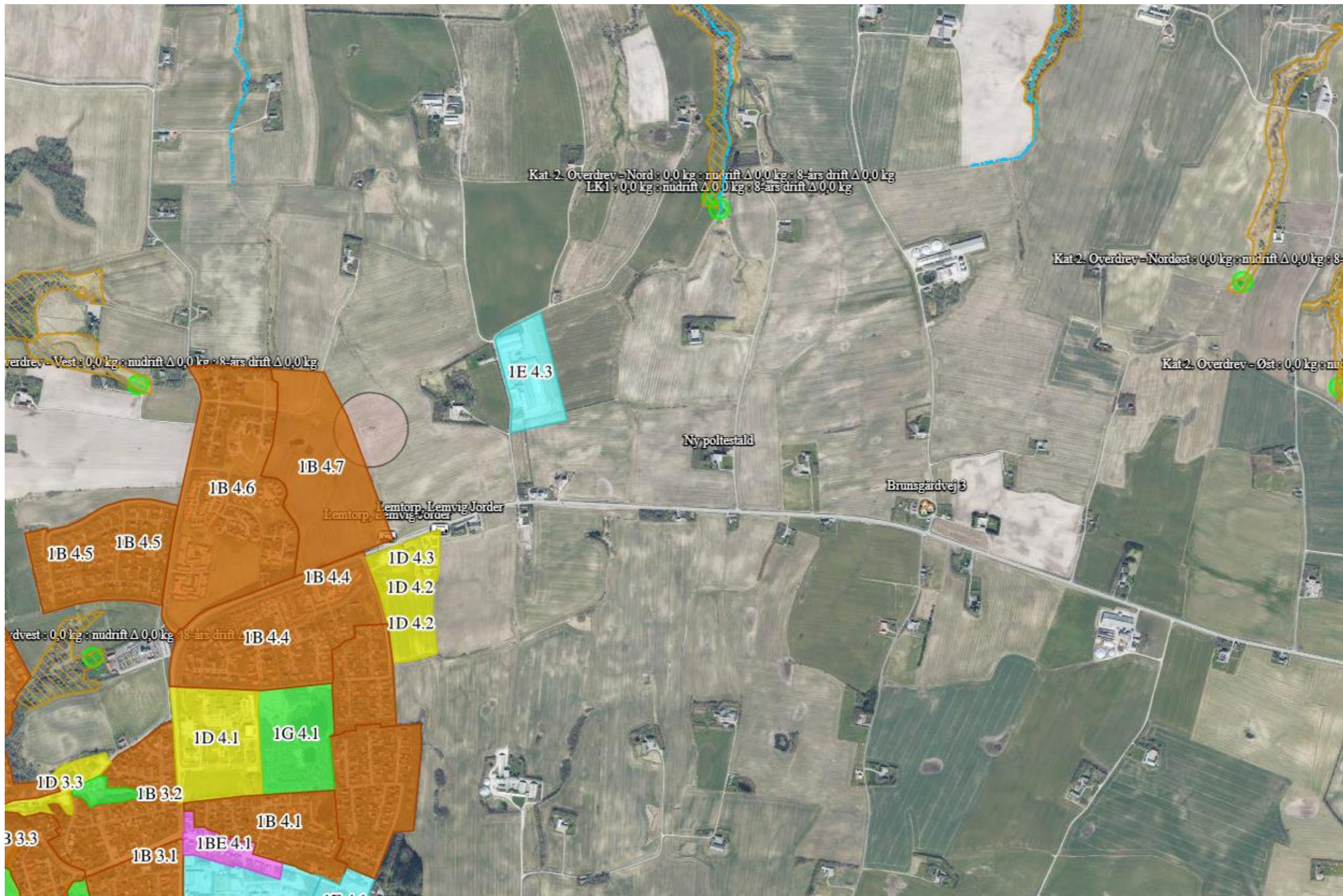
Resultat af orienterende støjberegning: Ved en lydeffekt på maksimalt 94 dB(A) ved indblæsning af foder overstiger det samlede støjbidrag ikke støjgrænseværdien for nattetimer (kl. 22-07) på 40 dB(A).

Beregningsresultat									
Referencepunkt R1									
Kilde nr.	Kilde navn/type	Lydeffekt dB(A)	Medtaget?	Driftstid [%]			Leq [dB(A)]		
				dag	aften	nat	dag	aften	nat
K01	Ventilation	75	Ja	100	100		18	18	
K02	Gyllepumper, ugentlig	98	Ja	13			32		
K03	Gyllepumpe, gyllekørsel	98	Ja	2	14		24	32	
K04	Indblæsning af foder	102	Ja	7	50		36	45	
K05	Transporter, tomgang	85	Ja	10	50		21	28	
K06	Transporter på ejendomme	101	Ja	2	2		27	27	
K07									
K08									
K09									
K10									
K11									
K12									
K13									
K14									
K15									
total							38	45	

Resultat af orienterende støjberegning: Ved en lydeffekt på maksimalt 102 dB(A) ved indblæsning af foder overstiger det samlede støjbidrag ikke støjgrænseværdien for aften timer (kl. 18-22) på 45 dB(A).



Kortudsnit fra <https://husdyrgodkendelse.dk>. De nærmeste nabobeboelser uden landbrugspligt er udpeget. Beskyttede diger er udpeget med orange linjer. Lokalplanlagt område i landzone til erhverv er markeret. § 3-beskyttet natur er udpeget som skraverede områder og ammoniakberegningsskemaer ved sø på ejendommen og de to nærmeste kategori 3-naturområder er udpeget med grønne punkter. Resultaterne i læseretningen er: totaldeposition, merdeposition i forhold til tilladt nudrift og merdeposition i forhold til den tilladte drift 8 år før ansøgningstidspunktet. Enheden for resultaterne er kg N/ha/år.



Kortudsnit fra <https://husdyrgodkendelse.dk>. Lokalplanlagte områder er markeret ved forskellige farver. Nærmeste bolig i samlet bebyggelse (Brunsgårdvej 3) er markeret. § 3-beskyttede vandløb er markeret med blå, stiplede linjer. Kategori 2-natur er udpeget med skraveringer og ammoniakberegningsskemaer er udpeget med grønne punkter. Ammoniakberegningsskemaer for kategori 2-natur ses på kortet, mens nærmeste kategori 1-natur ligger udenfor kortområdet. Resultaterne i læseretningen er: totaldeposition, merdeposition i forhold til tilladt nudrift og merdeposition i forhold til den tilladte drift 8 år før ansøgningstidspunktet. Enheden for resultaterne er kg N/ha/år.

Bilag 7

Indgående høringsvar, modtaget 14. marts 2024:

Høringsvar vedrørende 09.17.21P19-1-24

Vi har modtaget jeres nabohøring vedrørende forslag til ny miljøtilladelse for Ravndalvej 1, 7620 Lemvig, herunder opførelse af bygninger til dyrehold.

Ud fra det fremsendte kan vi læse, at de lovbefæstede krav umiddelbart er overholdt i forhold til lugt- og lydgener for vores ejendom. Vi finder dog ikke at det fremsendte beskriver egentlige konsekvenser for, hvad eventuel miljøtilladelse og opførelse af bygninger til dyrehold, har af konsekvens for vores grund. Som udgangspunkt er vi glade for, at området tiltrækker erhvervsdrivende, men vi har en bekymring for, om lugt- og lydgener kan detekteres på vores grund og i hvilket omfang. Lemvig er desuden notorisk kendt for at overvejende flest dage med vind fra nordvestlig/vestlig retning, hvilket vil lede lugt og lyd i retning af vores grund, såfremt dette er en mulighed.

Bekymringen går særligt på, om eventuelle lugt- og lydgener kan skabe værdiforringelse af hus/grund samt tab af livskvalitet.

Det er muligt at ovenstående er en lægmands bekymringer og at vi kan betrygges i, at ovenstående ikke vil skabe udfordringer. Vi finder dog ikke at det fremsendte, i tilstrækkelig grad, er dækkende for nuværende.

Venlig hilsen

Nissumvej 66

Lemvig Kommunes bemærkninger til høringsvar af 14. marts 2024:

Tak for dit høringsvar.

Høringsvaret videresendes til ansøger, som får mulighed for at udtale sig.

Det søgte projekt vil betyde en forandring i det lokale landskab: der opføres en stald og to fodersiloer, og en fortank til gylleopsamling.

Det betyder, at der vil være en periode med byggeriaktivitet.

Der vil komme transportere med dyr, foder og husdyrgødning til og fra Ravndalvej 1, som der ikke har været i en årrække.

Der vil udsendes ventilationsluft fra stalden, luft som indeholder lugt og ammoniak. Lokalt er det en merbelastning i forhold til nu.

Transporter, dyrehold, fodring, pumpning af gylle og de øvrige aktiviteter, som almindeligvis følger med, vil give anledning til støjbidrag til omgivelserne.

Disse påvirkninger har vi vurderet og fundet, at Husdyrbruglovens beskyttelsesniveauer er overholdt.

Dette er ikke ensbetydende med, at projektet ikke kan medføre en påvirkning, som af den enkelte kan opleves som forstyrrende og som en forringelse.

Husdyrbrugloven indeholder imidlertid ikke hjemmel til at inddrage hensyn til eventuel værdiforringelse af andre ejendomme eller tab af livskvalitet.

Det fremgår af en række afgørelser fra klagenævn, at kommunen ikke i afgørelser efter husdyrbrugloven kan tage dette hensyn.

Her uddrag fra to nævnsafgørelser; sag NMK-130-00106 fra 2012 og sag 19/00713 fra 2021:

Værdiforringelse af klagers ejendom

I klagen til nævnet er det anført, at det ansøgte projekt vil medføre værdiforringelse af naboejendomme til husdyrbruget. Spørgsmålet om værdiforringelse af de omkringliggende ejendomme er efter nævnets opfattelse imidlertid ikke et hensyn, der indgår i vurderingen af en ansøgning efter husdyrbrugloven.

På denne baggrund stadfæster Natur- og Miljøklagenævnet Hjørring Kommunes afgørelse af 20. december 2010 om miljøtilladelse til ændring af svineproduktion på [adresse1], 9800 Hjørring

Miljø- og Fødevarerklagenævnet bemærker, at nævnet ved afgørelser efter husdyrbrugloven kun kan tage stilling til forhold, der er omfattet af husdyrlovgivningen. Nævnet behandler derfor ikke klagepunkterne vedrørende eventuel manglende overholdelse af anden lovgivning, beskadigelse af klagers ejendom, nedslidning af offentlig vej, forringelse af klagers livskvalitet, samt værdiforringelse af klagers og de øvrige omboendes ejendomme.

Nævnets afgørelser i deres helhed kan fremsøges på <https://mfkn.naevneneshus.dk/>

Vi fører tilsyn med de erhvervsmæssige husdyrbrug i kommunen og projektet på Ravndalvej 1 vil være omfattet af denne generelle tilsynsforpligtelse.

Ved tilsynet gennemgår vi ejendommens miljøforhold, herunder opbevaringsanlæg, hygiejniske forhold, affaldshåndtering, oplag af forurenende stoffer, afløbsforhold, samt vilkår i miljøtilladelsen.

Projektet på Ravndalvej 1 har en størrelse, hvor vores tilsynsfrekvens normalt vil være mellem hvert 3. og hvert 6. år.

Bliver vi oplyst, at der er væsentlige gener, fx via henvendelser fra offentligheden, fører vi dog straks tilsyn for at afdække de bemeldte forhold.

Jeg kan næppe betrygge dig fuldstændigt med ovenstående, men døren og telefonen hertil er åben.

Du er velkommen til at ringe (96 63 11 12) og skrive til mig med bemærkninger og konkrete spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Simon Bach Nielsen

Miljøingeniør

Natur og Miljø

Ansøgers bemærkninger til høringssvar af 14. marts 2024:

Hej Simon,

Tak for orienteringen. Vi har ikke yderligere kommentarer.

Med venlig hilsen

Malene Myllerup

Miljørådgiver

Nr. Lem den 1. april 2024.

Høringsvar omkringsvinestaldsbyggeri på Ravndalvej 1, 7620 Lemvig.

Høringsvaret er afsendt af Jens Peder Hilligsøe, Nissumvej 55, Nr. lem, 7620 Lemvig.

Det er med stor undren, at vi erfarer at der skal ske yderligere udvidelse af svineproduktionen i Nr. Nissum/Nr. Lem området. Et område der i allerede er hårdt belastet med svin.

Vi formoder der sker en udvidelse af svineproduktionen, fordi det ikke fremgår af det tilsendte materiale, hvor sopoltene er opstaldet for nuværende.

I materialet fremgår det at det er en nødvendighed for svineproducent Torben Sønderskov. Hvorfor?

Forholder det sig således, at såfremt der bliver bygget til soplotene på Ravndalvej 1, så kan svineproducenten have flere (diegivende) søer gående, der hvor sopoltene går i dag?

Hvorfor denne indsigelse.

Punkt 1 Stor belastning af svin i området i forvejen (b.la. lugtgener).

Punkt 2 Vi har nogle unikke smeltevandsdale i området – som formentlig allerede nu er under pres af Ammoniak/kvælstof.

Punkt 3 Politisk set kunne det meget vel tænkes at der kommer restriktioner på jorden nær Fjorden, da Limfjorden er i så dårlig forfatning.

Punkt 4 Naboboliger `s salgsmuligheder bliver forringet.

Yderligere spørgsmål og kommentarer.

På side 20 i materialet fra svinerådgivningen i Sagro, omkring transport til og fra ejendommen Ravndalvej 1, fremgår det ikke at der udover allerede nævnte vil være 2 x daglig kørsel til ejendommen for at fodre, holde opsyn og afhentning af døde svin. Burde være med i tabellen.

Det fremgår ingen steder hvad det er for nogle siloer der skal sættes op på Ravndalvej 1. Er det glasfiber siloer eller er det de såkaldte amerikansiloer.

Det fremgår ikke hvor mange sopolte der kan være i stalden! Hvorfor?

Afslutning.

Vi er klar over at den nuværende lovgivning giver lov til byggeriet på Ravndalvej 1. Vi vil dog opfordre/appellere til at man afventer udspil fra regeringen omkring dyrkning af jorden og evt. udvidelse af svineproduktion i de kystnære områder.

Har i første omgang ikke involveret andre organisationer. Afventer og håber på positivt svar fra kommunen.

Med venlig hilsen

Jens Peder Hilligsøe

Nissumvej 55

Nr. Lem

7620 Lemvig.

Lemvig Kommunes bemærkninger til høringssvar af 30. marts 2024:

Jeg har i dag modtaget det vedhæftede svar fra ansøger.

Herunder mine supplerende bemærkninger til dit høringssvar.

Du er velkommen til at ringe til mig på 96 63 11 12 og skrive her på mail for en uddybende snak om projektet.

Lemvig Kommune vurderer, at projektet er erhvervsmæssigt nødvendigt, jf. side 15 i forslaget til afgørelse, heri også oplysning om dyreholdet påtænkte størrelse:

Det søgte projekt indebærer, at der bygges en ny stald til et dyrehold på op til 3–400 polte på stald ad gangen. Den nye stald skal indgå i den samlede bedrift som en karantænestald. Formålet med stalden er at optimere forebyggelse af smitsom sygdom i besætningen. Staldens størrelse matcher den samlede besætning, som består af cirka 900 årssøer med smågrise og polte. Besætningens samlede dyrehold på adresserne Torngårdvej 10, Pilgårdvej 28 og Ravndalvej 1 udvides ikke. Ønsket om forbedret forebyggelse af smitsom sygdom anses for at kunne begrunde, at ibrugtagen af nyt produktionsareal er en erhvervsmæssig nødvendighed.

På Molkær [Ravndalvej 1] er der en gl. kostald og en gl. svinestald. De to stalde er besigtiget med henblik på at vurdere, om det ønskede produktionsareal til polte kan etableres inden for den eksisterende bygningsmasse. Foto af de to stalde ses i bilag.

Kostalden er en bindestald med riste bag båse. I svinestalden er der fast gulv med ajlefløb. Der er behov for daglig manuel udmugning og manuel fodring ved drift af den gamle svinestald, mens kostalden ikke kan tages i brug uden forudgående reovering.

For begge stalde vurderes det, at det søgte produktionsareal ikke kan indrettes uden at der skal foretages en så gennemgribende renovering med nedbrydning af eksisterende gulve, etablering af gyllekummer og afløb, indsættelse af inventar, automatiseret fodring, nyt ventilationsanlæg og nye loft- og tagkonstruktioner, at der i staldenes nuværende tilstand ikke er tale om potentielle produktionsarealer, der først skal udnyttes, før end nybyggeri kan komme på tale.

Det vurderes heraf, at den søgte stald med fodersiloer er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom. Det indgår i vurderingen, at den nye stald og siloerne i dimensioner og udtryk fremstår som almindeligt landbrugsbyggeri, og at der er proportionalitet mellem bygningsmasse og ejendommens arealer.

Bedriftens hovedejendom, Østergård på Torngårdvej 10 er reguleret ved en selvstændig miljøgodkendelse. Dyreholdet her må ikke ændres eller udvides på en måde, der medfører forøget forurening, uden forudgående miljøgodkendelse.

Lugt og andre gener fra projektet vurderes på ejendomsniveau. Kun i tilfælde, hvor der er andre meget nærliggende husdyrbrug (inden for 100 meter af beboelse på samlet fast ejendom i det åbne land), skal der tages hensyn til lugt fra disse andre husdyrbrug.

Nissumvej 55 er en landbrugsejendom og er ikke omfattet af Husdyrbruglovens lugtbeskyttelsesniveau.

Det søgte projekt overholder beskyttelsesniveauerne for beskyttet natur, herunder tilførsel af ammoniak til de større sammenhængende naturarealer i tunneldalen nord for Molkær.

Den største totale ammoniaktilførsel til beskyttet natur i den nærmeste tunneldal mod nord er beregnet til 0,1 kg N/ha/år, hvor beskyttelsesniveauet er en merbelastning, der ikke må overstige 1,0 kg N/ha/år. Baggrundsbelastningen i perioden 2019-21 er beregnet til 11,1 – 12,6 kg N/ha/år.

Ammoniaktilførslen fra projektet vurderes samlet set ikke at indebære risiko for tilstandsændringer af den omkringliggende beskyttede natur.

Eventuel fremtidig regulering af landbrugserhvervet og ejendomsværdi/salgsmuligheder af omgivende ejendomme er ikke saglige hensyn, som kan inddrages i sagsbehandlingen af husdyrsager.

Det er min samlede vurdering, at dit høringssvar ikke giver anledning til at ændre i forslaget til afgørelse.

Jeg orienterer dig om den endelige afgørelse, når den foreligger.

Med venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør
Natur og Miljø



Herning, d. 2. april 2024

Svar på spørgsmål vedr. høringssvar fra Nissumvej 55, 7620 Lemvig

"På side 20 i materialet fra svinerådgivningen i Sagro, omkring transport til og fra ejendommen Ravndalvej 1, fremgår det ikke at der udover allerede nævnte vil være 2 x daglig kørsel til ejendommen for at fodre, holde opsyn og afhentning af døde svin. Burde være med i tabellen."

Svar: De angivne transportere i tabel 5, side 20 beskriver antallet af tunge transportere (lastbil/traktor) og derfor fremgår de daglige tilsyn af poltene ikke i skemaet. Som udgangspunkt foregår de daglige tilsyn i bil og kategoriseres ikke som tung transport. Det kan i stedet sammenlignes med posten eller pakkeposten, som dagligt kommer forbi. Afhentning af døde dyr (lastbil) sker fra en anden adresse.

"Det fremgår ingen steder hvad det er for nogle siloer der skal sættes op på Ravndalvej 1. Er det glasfiber siloer eller er det de såkaldte amerikansiloer?"

Svar: Det er glasfiber siloer og ikke amerikansiloer som opsættes.

"Det fremgår ikke hvor mange sopolte der kan være i stalden! Hvorfor?"

Svar: I 2017 blev husdyrbrugsloven ændret til at regulere efter produktionsareal og der reguleres ikke længere efter antal dyr, da fordampningen sker fra overfladen og er ikke styk-afhængig. Der er selvfølgelig stadig regler for, hvor meget plads dyrene har brug for i en given vægtniveau, som skal overholdes. I en poltestald kan antallet af dyr variere alt efter størrelse på dyrene, og det vil være forskelligt gennem året. Derfor er der ikke skrevet antal dyr i den miljøtekniske redegørelse.